

**COMUNE DI LAMA MOCOGNO**  
**Provincia di Modena**

**ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DELIBERA N.19**

**PROT. N.**

Per determinazione del Sindaco ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n' 267 si è convocato il Consiglio Comunale nella solita sala del Palazzo Municipale, **nell'anno duemiladodici addì venti del mese di Aprile** alle ore 20:30 in adunanza ORDINARIA PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui agli artt. 11 e 12 del regolamento del Consiglio comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

|                          |   |                     |   |
|--------------------------|---|---------------------|---|
| SERRI LUCIANA            | P | BERTINI WAINER      | A |
| LORENZINI MARILENA       | P | REMITTI ROSA        | P |
| BALLOTTI FABIO           | P | FLORINI MAURO       | A |
| FLORINI MARIA CRISTINA   | P | BALLANTINI STEFANIA | P |
| PASINI GIOVANNI BATTISTA | P | MIGLIORI ERIKA      | A |
| RICCHI VITTORIO          | P | BERNARDI SILVIA     | P |
| CAVALLETTI WAINER        | A | GHERARDI ALESSANDRO | A |
| BARBIERI MARIANGELA      | P | VENTURELLI MAURIZIO | A |
| MARASTI SOTERO           | P |                     |   |

Consiglieri presenti n. 11

Partecipa alla seduta il Segretario Dr. MORGANTI GIANFRANCO.

Il Sig. SERRI LUCIANA , Sindaco assume la Presidenza ai sensi dell'art. 39, comma 3, del D.Lgs 18/8/2000 n' 267 dell'adunanza e riconosciutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.

L'ordine del giorno diramato ai Consiglieri ai sensi degli artt. 11, 12 e 13 del regolamento del Consiglio comunale porta la trattazione dell'oggetto sottoindicato, coi documenti necessari.

**OGGETTO**

**ACQUISIZIONE E CESSIONE DI TERRENI IDONEI ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA MEDIANTE PROCESSO FOTOVOLTAICO.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della G.C. n.3 in data 15/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata, per le ivi esposte motivazioni e finalità, l'attivazione di una o più procedure ad evidenza pubblica finalizzate alla costituzione di una graduatoria per l'identificazione di aree di proprietà privata ubicate nel territorio comunale e nel territorio delle Province dell'Emilia Romagna e della Lombardia da acquisire da parte del Comune di Lama Mocogno e da cedere a terzi in diritto di godimento, idonee alla produzione di energia elettrica mediante il processo fotovoltaico;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 114 in data 7/04/2012 è stato approvato l'avviso pubblico di selezione per la costituzione di una graduatoria per l'identificazione dei terreni di proprietà privata, ubicati nelle aree agricole e industriali del Comune di Lama Mocogno, e/o di altri comuni siti nelle provincie dell'Emilia Romagna e della Lombardia ai cui il comune, previa acquisizione delle aree, consentirà la realizzazione di impianti fotovoltaici a soggetti terzi, che risulteranno quali "soggetti responsabili" secondo quanto previsto dall'art. 2 – definizione piccoli impianti –dalle "Regole applicative per il riconoscimento delle tariffe incentivanti previste dal D.M. 5 maggio 2011" emanate dal GSE;

- l'avviso ed i suoi allegati è stato pubblicato sul Sito Internet del Comune ed alla scadenza del 18/04/2012 sono pervenute n.7 offerte;

VISTO il verbale dell'apposita commissione, nominata con la già richiamata determinazione del settore Tecnico 114/2012, redatto in data 18/04/2012 che si allega al presente atto;

RITENUTO, condividendosi appieno le pertinenti motivazioni, di fare integralmente proprie le proposte espresse dalla commissione di gara e contenute nel predetto verbale;

PRESO atto che il Sig. Bianchi Umberto, con nota del 19 corrente, assunta al protocollo con il n.ro 1615, ha richiesto anch'egli che nel contratto di trasferimento della proprietà venga inserito un patto per la retrovendita allo scadere del periodo di durata del diritto di superficie, proponendo un prezzo di 2.000 euro ed il versamento di una caparra di 1.000 euro;

Ritenuto che tale richiesta sia accettabile, così come le altre simili, in quanto non incide negativamente sulle finalità dell'operazione, ben evidenziate nella deliberazione di Giunta;

VISTE le disposizioni civilistiche applicabili alle fattispecie;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli resi, ai sensi dell'art. 49, 1° c., del già richiamato D. Lgs 267/00, dai Responsabili dei settori interessati per la regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) - di far integralmente proprie, con riferimento all'iniziativa per l'identificazione dei terreni di proprietà privata, ubicati nelle aree agricole o industriali del Comune di Lama Mocogno e/o di altri Comuni dell'Emilia Romagna e della Lombardia, da acquisire da parte del Comune di Lama Mocogno e da cedere a terzi in diritto di godimento per la realizzazione di campi fotovoltaici, terzi che diverranno "soggetti responsabili", le proposte formulate dalla commissione di gara, risultanti dal verbale in data 18 aprile 2012 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per le motivazioni tutte nel verbale stesso contenute;

2) di autorizzare pertanto:

A):

- l'acquisizione della nuda proprietà del terreno Foglio n. 27, mappale 100, del Catasto del Comune di Rottofreno (PC), di Ha 1,9968, di proprietà di GHIGINI Andrea nato il 22/01/1970 a Piacenza e residente in Gragano Trebbienese, Frazione Campremoldo di Sopra, località Ospedalone n. 1, C.F. GHGNDR70A22G353E, per l'importo totale di € 185.000,00 (diconsi centoottantacinquemila), con patto di retrovendita all'estinzione del diritto di superficie per il corrispettivo di € 4.000,00 (euro quattromila);
- il mantenimento, per il periodo stabilito nell'atto costitutivo, del diritto di superficie in capo all'attuale superficiario, Società FVEXCAVA S.r.l. con sede in Via Nicolodi n. 5/A, Parma P.I. 02614560346, rappresentata dal Sig. NERI Giovanni, nato a Piacenza il 11/08/1965 e residente in Parma Via Nicolodi n. 5/2, C.F. NREGNN65M11G535D, per il corrispettivo € 210.000,00 (diconsi euro duecentodiecimila).

B):

- l'acquisizione della nuda proprietà del terreno Foglio n. 3, Mappale 144, del Catasto del Comune Vezzano sul Crostolo (RE) di Ha 0,7050, di proprietà di ZANNONI Graziano nato il 14/05/1948 a Reggio Emilia e residente in Vezzano sul Crostolo (RE), Via Provinciale n. 15, C.F. ZNNGZN48E14H223Z, per l'importo totale di € 40.180,00 (diconsi euro quarantamilacentottanta), con patto di retrovendita all'estinzione del diritto di superficie per il corrispettivo di € 1.000 (euro mille) con caparra di € 750 (euro settecentocinquanta);
- il mantenimento, per il periodo stabilito nell'atto costitutivo, del diritto di superficie in capo all'attuale superficiario, Società Becqvezzano S.r.l. con sede in Via Livatino n.9 Reggio Emilia P.I. 02489510350, rappresentata da LOTTI Manuela nata il 27/04/1944 a Reggio Emilia ed ivi residente in Via Risorgimento n. 3, C.F. LTTMNL44D67H223O, per il corrispettivo di € 49.000,00 (diconsi euro quarantanovemila);

C):

- l'acquisizione della nuda proprietà del terreno Foglio n. 44, mappale n. 80, del Catasto del Comune di Fontanellato (PR) di Ha 1.99.95, di proprietà di ZOPPI Guido nato il 10/01/1943 a Parma e residente a Noceto (PR), in Via Don Minzoni n. 43, C.F. ZPPGDU43A10G337S, per l'importo totale di € 112.000,00 (diconsi euro

Deliberazione di Consiglio n° 19 del 20/04/2012

centododicimila), con patto di retrovendita all'estinzione del diritto di superficie risultante dal contratto per il corrispettivo di € 2.000 (euro duemila);

- il mantenimento, per il periodo stabilito nell'atto costitutivo, del diritto di superficie in capo all'attuale superficiario, Società FVPAROLA S.R.L. con sede in Via Livatino n.9, Reggio Emilia, P.I. 02486800358, rappresentata da LOTTI Manuela nata il 27/04/1944 a Reggio Emilia ed ivi residente in Via Risorgimento n. 3, C.F. LTTMNL44D67H223O, per l'importo totale di € 137.000,00 (diconsi euro centotrentasettemila);

D):

- l'acquisizione della proprietà del terreno Foglio n. 36, mappali 28-29-71-72, del Catasto del Comune di Fontanellato (PR) di Ha 1,9210, di proprietà di FERMI Claudia nata il 21/04/1956 a Parma C.F. FRMCLD56D61G337S e residente in San Secondo Parmense (PR) Via Cremaschi n. 48 e FERMI Silvana nata il 05/03/1945 a Roccabianca (PR) e residente in Soragna Frazione Castellina, Via S. Maria n. 41 A, C.F. FRMSVN45C45H384A, per l'importo totale di € 92.000,00 (diconsi euro novantaduemila), con patto di retrovendita all'estinzione del diritto di superficie per il corrispettivo di € 2.000,00 (euro duemila);
- la concessione del diritto di superficie, per un periodo corrispondente a quello risultante dal contratto di opzione per concessione diritto di superficie stipulato con la proprietà, Società FVFONTANELLATO S.r.l con sede in Via Nicolodi n. 5/A, Parma, P.I. 02614550347 e rappresentata da NERI Giovanni nato il 11/08/1965 a Piacenza e residente in Parma, Via Nicolodi n. 5/2, C.F. NREGNN65M11G535D, per il corrispettivo di € 110.000,00 (diconsi euro centodiecimila);

E):

- l'acquisizione della nuda proprietà del terreno Foglio n. 3, mappale 146, del Catasto del Comune di Vezzano sul Crostolo (RE) di Ha 0,7203, di proprietà di ZANNONI Anna Maria nata il 02/10/1944 a Vezzano sul Crostolo (RE), C.F. ZNNNMR44R42L820L, residente in Reggio Emilia, Via Ponte Besolario n. 6, per l'importo totale di € 25.180,00 (diconsi euro venticinquemilacentoottanta) con patto di retrovendita all'estinzione del diritto di superficie per il corrispettivo di € 1000,00 (euro mille) con caparra di € 750 (euro settecentocinquanta);
- il mantenimento, per il periodo stabilito nell'atto costitutivo, del diritto di superficie in capo all'attuale superficiario, Società Becqvezzano S.r.l. con sede in Via Livatino n.9, Reggio Emilia, P.I. 02489510350, rappresentata da LOTTI Manuela nata il 27/04/1944 a Reggio Emilia ed ivi residente in Via Risorgimento n. 3, C.F. LTTMNL44D67H223O, per l'importo totale di € 30.000,00 (diconsi euro trentamila);

F):

- l'acquisizione della nuda proprietà del terreno Foglio 59, mappale 345, del Catasto del Comune di Lama Mocogno di Ha 2.80.98, di proprietà di Bianchi Umberto nato a Lama Mocogno (MO) il 24/09/1954 ed ivi residente in Via Del Poggio n. 2, C.F. BNCMRT54P24E426O, per l'importo totale di € 35.000,00 (diconsi euro trentacinquemila);
- il mantenimento, per il periodo stabilito nell'atto costitutivo, del diritto di superficie in capo all'attuale superficiario, Società Agricola Agrisolar Il Poggio S.r.l. con sede in Lama Mocogno (MO), Via del Poggio n. 2, P.I. 03408540361, rappresentata da

Deliberazione di Consiglio n° 19 del 20/04/2012

BIANCHI Umberto, che riconoscerà al Comune l'importo totale di € 70.000,00 (diconsi euro settantamila).

- 3) - di autorizzare altresì, con riguardo all'acquisto dal Sig. Bianchi Umberto, l'inserimento nel relativo contratto del patto di retrovendita allo scadere del periodo di durata del diritto di superficie per un corrispettivo predeterminato in euro 2.000 e con versamento di una caparra di euro 1.000;
- 4) - di non accettare la proposta del sig. Rota Roberto Lucio/Azienda Agricola Lucio Rota;
- 5) - di disporre espressamente, accogliendo quanto proposto dalla commissione di gara ed ancora risultante dall'allegato verbale, che la tempistica per la stipula dei contratti non sia legata alla graduatoria ma al concretizzarsi dei presupposti di fatto e di diritto per procedervi;
- 6) - di dare atto che nel bilancio di previsione 2012, approvato nell'odierna seduta con deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, sono contenuti gli stanziamenti necessari per il finanziamento delle operazioni di cui ante;
- 7) - di dare inoltre atto che le spese contrattuali e conseguenti saranno per intero a carico dei privati contraenti;
- 8) - di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico a tutti gli adempimenti conseguenti al presente deliberato;
- 9) - La presente deliberazione è dichiarata, con voti unanimi espressi per alzata di mano in separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione di Consiglio n° 19 del 20/04/2012

Allegato alla deliberazione di C.C. n. 19 del 20/04/2012

Il Segretario comunale  
Morganti dr. Gianfranco

COMUNE DI LAMA MOCOGNO  
( Prov. di Modena)

**OGGETTO: VERBALE PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'IDENTIFICAZIONE DEI TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA, UBICATI NELLE AREE AGRICOLE O INDUSTRIALI DEL COMUNE DI LAMA MOCOGNO, E/O DI ALTRI COMUNI SITI NELLE PROVINCE DELL'EMILIA ROMAGNA E DELLA LOMBARDIA, IDONEI ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA MEDIANTE IL PROCESSO FOTOVOLTAICO. CHE IL COMUNE, PREVIA EVENTUALE ACQUISIZIONE POTRÀ CEDERE A SOGGETTI TERZI CHE DIVENTERANNO "SOGGETTI RESPONSABILI".**

L'anno **duemiladodici**, il **giorno 18** del mese di **Aprile**, alle **ore 16**, nella sede del Comune di Lama Mocogno ;

Premesso che:

- con deliberazione della G.C. n.3 in data 15/03/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata, per le ivi esposte motivazioni e finalità, l'iniziativa per l'attivazione di una o più procedure ad evidenza pubblica finalizzate alla costituzione di una graduatoria per l'identificazione di aree di proprietà privata ubicate nel territorio comunale e nel territorio delle Province dell'Emilia Romagna e della Lombardia da acquisire da parte del Comune di Lama Mocogno per essere cedute a terzi in diritto di godimento, idonee alla produzione di energia elettrica mediante il processo fotovoltaico;

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 114 in data 7/04/2012 è **stato approvato l'avviso pubblico di selezione per la costituzione di una graduatoria per l'identificazione dei terreni di proprietà privata, ubicati nelle aree agricole e industriali del Comune di Lama Mocogno, e/o d altri comuni siti nelle provincie dell'Emilia Romagna e della Lombardia si cui il comune, previa acquisizione delle aree, consentirà la realizzazione di impianti fotovoltaici a soggetti terzi, che risulteranno quali "soggetti responsabili" secondo quanto previsto dall'art. 2 –definizione piccoli impianti –dalle "Regole applicative per il riconoscimento delle tariffe incentivanti previste dal DM 5 maggio 2011" emanate dal GSE;**

- l'avviso ed i suoi allegati è stato pubblicato sul Sito Internet del Comune ed alla scadenza del 18/04/2012 sono pervenute n.7 offerte dai seguenti mittenti:

BUSTA N. 1 – assunta a protocollo n. 1577 del 18/04/2012  
Zannoni Annamaria

BUSTA N. 2 –assunta a protocollo n. 1582 del 18/04/2012  
Fermi Claudia e Fermi Silvana

BUSTA N. 3 – assunta a protocollo n. 1581 del 18/04/2012  
Ghigini Andrea

## Deliberazione di Consiglio n° 19 del 20/04/2012

BUSTA N. 4 – assunta a protocollo n. 1578 del 18/04/2012  
Zannoni Graziano

BUSTA N. 5 – assunta a protocollo n. 1579 del 18/04/2012  
Rota Roberto Lucio

BUSTA N. 6 – assunta a protocollo n. 1580 del 18/04/2012  
Zoppi Guido

BUSTA N. 7 – assunta a protocollon. 1583 del 18/04/2012  
Bianchi Umberto/ Società agricola AGRISOLAR il Poggio S.r.l.:

- che le modalità di partecipazione all'offerta erano puntualmente stabilite nell'avviso:

Tutto ciò premesso:

Il Geom. Tazzioli Giuliano Responsabile del Settore Tecnico, in qualità di Presidente della Commissione di gara, assistito dal Dr. Morganti Gianfranco, Segretario Comunale e Bononi Maurizia, Responsabile del Settore Amministrativo, procede alle seguenti operazioni:

-Si pongono sul tavolo i plichi pervenuti entro il termine ultimo delle ore 12,30 del giorno 18/04/2012 fissato nell'avviso e dichiara aperta la seduta;

-Si verifica quindi la sigillatura dei plichi e la presenza della dicitura prevista;

- Si procede all'apertura, ad uno ad uno, dei plichi ricevuti riscontrando l'esistenza all'interno di ciascuno della busta contenente la documentazione amministrativa e della busta contenente l'offerta economica:

- Si effettua la verifica di tutta la documentazione presentata da ciascun partecipante alla selezione accertando la rispondenza a quanto richiesto nell'avviso; i partecipanti alla gara sono di seguito elencati:

BUSTA N. 1 – assunta a protocollo n. 1577 del 18/04/2012  
Proprietario: Zannoni Annamaria  
Titolare del diritto di Superficie: Società Becqvezzano S.r.l.

BUSTA N. 2 –assunta a protocollo n. 1582 del 18/04/2012  
Proprietario : Fermi Claudia e Fermi Silvana  
Titolare del diritto di opzione per la concessione del diritto di superficie: Società Fvfontanellato S.r.l.

BUSTA N. 3 – assunta a protocollo n. 1581 del 18/04/2012  
Proprietario: Ghigini Andrea  
Titolare dei diritti di superficie: Società Fvexcava S.r.l.

BUSTA N. 4 – assunta a protocollo n. 1578 del 18/04/2012  
Proprietario: Zannoni Graziano  
Titolare del diritto di superficie: Società Becqvezzano S.r.l.;

## Deliberazione di Consiglio n° 19 del 20/04/2012

BUSTA N. 5 – assunta a protocollo n. 1579 del 18/04/2012

Proprietario: Rota Roberto Lucio

Titolare del Diritto di superficie: Azienda agricola Lucio Rota

BUSTA N. 6 – assunta a protocollo n. 1580 del 18/04/2012

Proprietario: Zoppi Guido

Titolare del Diritto di superficie : Società Fvparola S.r.l.

BUSTA N. 7 – assunta a protocollo n. 1583 del 18/04/2012

Proprietario: Bianchi Umberto

Titolare del Diritto di Superficie : Società agricola AGRISOLAR il Poggio S.r.l.

Si procede quindi all'apertura delle offerte tecniche e alla loro valutazione dopo aver evidenziato che tale valutazione è in relazione alle caratteristiche ed i parametri previsti nell'avviso.

BUSTA N. 1 – Zannoni Annamaria / Società Becqvezzano S.r.l.;

- Esposizione favorevole alla successiva installazione dell'impianto fotovoltaico – **Punti 10**
- Ulteriori caratteristiche del sito che concorrano ad una oggettiva riduzione dei tempi di entrata in esercizio dell'impianto, in vista dell'ottenimento di una tariffa incentivante più vantaggiosa, quali:

➤ soluzione di allaccio alla rete elettrica accettata e ancora in corso di validità – **Punti 10**

➤ disponibilità di autorizzazione unica in corso di validità– **Punti 40**

**Totale PUNTI 60**

BUSTA N. 2 - Fermi Claudia e Fermi Silvana/ Società Fvfontanellato S.r.l.

- Esposizione favorevole alla successiva installazione dell'impianto fotovoltaico – **Punti 10**
- Ulteriori caratteristiche del sito che concorrano ad una oggettiva riduzione dei tempi di entrata in esercizio dell'impianto, in vista dell'ottenimento di una tariffa incentivante più vantaggiosa, quali:

➤ soluzione di allaccio alla rete elettrica accettata e ancora in corso di validità – **Punti 10**

➤ disponibilità di autorizzazione unica in corso di validità– **Punti 40**

**TOTALE PUNTI 60**

BUSTA N. 3- Ghigini Andrea/ Società Fvexcava S.r.l.

- Esposizione favorevole alla successiva installazione dell'impianto fotovoltaico – **Punti 10**
- Classificazione dell'Aree tra quelle per le quali il Decreto Interministeriale 5 maggio 2011, preveda una maggiorazione della tariffa incentivante – **Punti 5**
- Ulteriori caratteristiche del sito che concorrano ad una oggettiva riduzione dei tempi di entrata in esercizio dell'impianto, in vista dell'ottenimento di una tariffa incentivante più vantaggiosa, quali:

➤ soluzione di allaccio alla rete elettrica accettata e ancora in corso di validità – **Punti 10**

➤ disponibilità di autorizzazione unica in corso di validità– **Punti 40**

**TOTALE PUNTI 65**

BUSTA N. 4 : Zannoni Graziano/ Società Becqvezzano S.r.l.;

- Esposizione favorevole alla successiva installazione dell'impianto fotovoltaico – **Punti 10**
- Ulteriori caratteristiche del sito che concorrano ad una oggettiva riduzione dei tempi di entrata in esercizio dell'impianto, in vista dell'ottenimento di una tariffa incentivante più vantaggiosa, quali:
  - soluzione di allaccio alla rete elettrica accettata e ancora in corso di validità – **Punti 10**
  - disponibilità di autorizzazione unica in corso di validità– **Punti 40**

**TOTALE PUNTI 60,00**

BUSTA N. 5 : Rota Roberto Lucio/ Azienda Agricola Lucio Rota

- Esposizione favorevole alla successiva installazione dell'impianto fotovoltaico – **Punti 10**
- Ulteriori caratteristiche del sito che concorrano ad una oggettiva riduzione dei tempi di entrata in esercizio dell'impianto, in vista dell'ottenimento di una tariffa incentivante più vantaggiosa, quali:
  - soluzione di allaccio alla rete elettrica accettata e ancora in corso di validità – **Punti 10**
  - disponibilità di autorizzazione unica in corso di validità– **Punti 40**

**Totale Punti 60**

BUSTA n. 6 – Zoppi Guido / Società Fvparola S.r.l.

- Esposizione favorevole alla successiva installazione dell'impianto fotovoltaico – **Punti 10**
- Ulteriori caratteristiche del sito che concorrano ad una oggettiva riduzione dei tempi di entrata in esercizio dell'impianto, in vista dell'ottenimento di una tariffa incentivante più vantaggiosa, quali:
  - soluzione di allaccio alla rete elettrica accettata e ancora in corso di validità – **Punti 10**
  - disponibilità di autorizzazione unica in corso di validità– **Punti 40**

**Totale Punti 60**

BUSTA n. 7 .Bianchi Umberto/: Società agricola AGRISOLAR il Poggio S.r.l.

- Esposizione favorevole alla successiva installazione dell'impianto fotovoltaico – **Punti 10**
- Ulteriori caratteristiche del sito che concorrano ad una oggettiva riduzione dei tempi di entrata in esercizio dell'impianto, in vista dell'ottenimento di una tariffa incentivante più vantaggiosa, quali:
  - disponibilità di autorizzazione unica in corso di validità– **Punti 40**

**Totale Punti 50**

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche e alla assegnazione dei punteggi secondo i parametri previsti nell'avviso:

Deliberazione di Consiglio n° 19 del 20/04/2012

BUSTA N. 1 – Zannoni Annamaria/ Società Becqvezzano S.r.l.  
( Reggio Emilia)

Offerta per la vendita : € 34.447,66 ( per HA)

Offerta Diritto di Superficie : € 41.649,31 ( per HA)

Punti : 11,40

BUSTA N. 2 - Fermi Claudia e Fermi Silvana/ Società Fvfontanellato S.r.l.  
( Soragna ( Parma)

Offerta per la vendita : € 47.891,72 ( per HA)

Offerta Diritto di Superficie : € 57.261,84 ( per HA)

Punti: 12,00

BUSTA N. 3 – Ghigini Andrea/ Società Fvexcava S.r.l.  
Gragnano Trebbiense ( PC)

Offerta per la vendita : € 92.648,24 ( per HA)

Offerta Diritto di Superficie : € 105.168,27 ( per HA)

Punti 16,95

BUSTA N. 4- Zannoni Graziano/ Società Becqvezzano S.r.l.;  
Reggio Emilia

Offerta per la vendita : € 56.992,91 ( per HA)

Offerta Diritto di Superficie : € 69.503,55 ( per HA)

Punti 13,20

BUSTA N. 5 – Rota Roberto Lucio/ Azienda Agricola Lucio Rota  
Scandiano ( RE)

Offerta per la vendita : € 45.000,00 ( per HA)

Offerta Diritto di Superficie : € 61.300,00 ( per HA)

Punti 19,90

BUSTA N. 6 – Zoppi Guido/ Società Fvparola S.r.l. Noceto ( PR)

Offerta per la vendita : € 56.014,00 ( per HA)

Offerta Diritto di Superficie : € 68.517,12 ( per HA)

Punti 13,05

BUSTA N. 7 – Bianchi Umberto/: Società Agricola AGRISOLAR il Poggio S.r.l.  
Lama Mocogno MO

Offerta per la vendita : € 12.456,4259 ( per HA)

Deliberazione di Consiglio n° 19 del 20/04/2012

Offerta Diritto di Superficie : 24.912,8051 ( per HA)

Punti 18,60

Totale punteggio ottenuto:

Zannoni Annamaria/ Società Becqvezzano S.r.l.;

Offerta economica: Punti 11,40

Offerta tecnica: Punti 60

Totale Punti 71,40

6° classificato

Fermi Claudia e Fermi Silvana/ Società Fvfontanellato S.r.l.

Offerta tecnica: Punti 60

Offerta economica: Punti 12,00

Totale Punti 72,00

5° classificato

Ghigini Andrea/ Società Fvexcava S.r.l.

Offerta Tecnica: Punti 65

Offerta economica: Punti 16,95

Totale Punti 81,95

1° classificato

Zannoni Graziano/ Società Becqvezzano S.r.l.;

Offerta tecnica: Punti 60

Offerta economica: Punti 13,20

Totale Punti 73,20

3° classificato

Rota Roberto Lucio/ Azienda agricola Lucio Rota

Offerta tecnica: Punti 60

Offerta economica: Punti 19,90

Totale Punti 79,90

2° classificato

Zoppi Guido/ Società Fvparola S.r.l.

Offerta tecnica : Punti 60

Offerta economica : Punti 13,05

Totale Punti 73,05

4° classificato

Bianchi Umberto/: Società agricola AGRISOLAR il Poggio S.r.l.

Offerta tecnica: Punti 50

Offerta economica: Punti 18,60

Totale P. 68,60

7° classsificato

-

La Commissione, stilata la graduatoria esclusivamente sulla base dei punteggi attribuiti in applicazione di quanto previsto dal bando, passa all'esame di ulteriori aspetti , più precisamente:

- Con riferimento alla proposta di Rota Roberto Lucio/ Azienda agricola Lucio Rota , verificato che l'impianto - per espressa dichiarazione fatta in sede di offerta – è già stato realizzato e che l'operazione non risulterebbe dunque funzionale allo scopo di incentivare la realizzazione di impianti di produzione di energia alternativa, propone di non darvi seguito;

- Con riguardo alle richieste di

Zannoni Anna Maria/ Società Becqvezzano S.r.l.

Zannoni Graziano/ Società Becqvezzano S.r.l.

Ghigini Andrea/Società Fvexcava S.r.l.

Fermi Claudia /Fermi Silvana / Società Fvfontanellato S.r.l.

Zoppi Guido/ Società Fvparola S.r.l.

preso atto che le medesime sono condizionate alla retrovendita alla scadenza del periodo di durata del diritto di superficie, ritiene che tale condizione sia accettabile, indipendentemente dal corrispettivo proposto, in quanto non incide negativamente sulla sostanza delle operazioni;

preso inoltre atto che le proposte sopra elencate sono altresì condizionate ad atti di ricapitalizzazione e ritenuto che ciò non costituisca ragione ostativa per l'Ente, propone di accettarle fermo restando che, per ovvi motivi, i contratti saranno stipulati solo a seguito del realizzarsi dell'evento posto come condizionante e ciò potrà, quanto meno, provocare un allungamento dei tempi

Riassumendo la Commissione ritiene, per le suesposte motivazioni, di non accettare la richiesta di Rota Roberto Lucio/ Azienda agricola Lucio Rota, di accettare i patti di retrovendita così come proposti, di dar seguito, ove si proceda alle ricapitazzazioni, ai contratti subordinati a tale condizione.

La commissione, infine, considerato che, a parte un caso, per tutti gli altri ha proposto di addivenire alla stipula dei contratti, pone in rilievo l'opportunità che la tempistica dei medesimi non sia legata ai punteggi ma al concretizzarsi delle condizioni di fatto e di diritto che ne costituiscono indispensabile presupposto.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma viene sottoscritto come di seguito:

Il Presidente della Commissione

Tazzioli Geom. Giuliano

Membro della Commissione

Deliberazione di Consiglio n° 19 del 20/04/2012

Morganti Dr. Gianfranco

Membro della Commissione  
Bononi Maurizia

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
SERRI LUCIANA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORGANTI GIANFRANCO

-----

**Copia della presente deliberazione è pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi 15 gg. consecutivi.**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. MORGANTI GIANFRANCO

-----

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. MORGANTI GIANFRANCO